Číslo smlouvy GasNet:

Číslo smlouvy SŽ:

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO : 70994234

DIČ : CZ70994234

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v

Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710

zastoupena : …………………………………..

na základě pověření č. ………ze dne ………….

(dále jen ***„povinný“***)

a

**GasNet, s.r.o.**

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO : 27295567

DIČ : CZ27295567

Spisová značka : C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**zastoupena na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Se sídlem : Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO : 27935311

DIČ : CZ27935311

Spisová značka : C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci:

…………………………….………..

………………………………………

(GasNet, s.r.o. dále jen ***„oprávněný“***)

**I.**

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky – pozemkem parc. č. .........., zapsaným na LV č. ......., pro k.ú. .........,obec ……….., u Katastrálního úřadu pro …….. kraj, katastrální pracoviště ......... (dále jen ***„služebný pozemek“***).

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se služebným pozemkem ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby plynárenského zařízení pod názvem „..................., číslo stavby: ………..“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce ....... m (dále jen ***„plynárenské zařízení“***).

3. Plynárenské zařízení je situováno v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě: traťový úsek …v km…

**II.**

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   1. právu zřídit a provozovat ve služebném pozemku plynárenské zařízení,
   2. právu v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

(dále jen ***„věcné břemeno“***).

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene …. m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. ………….., ze dne …………, vyhotoveném ………., potvrzeném dne ………… Katastrálním úřadem pro …………., katastrální pracoviště …………... Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný. Náklady spojené s údržbou plynárenského zařízení nese oprávněný.

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 100,- Kč + DPH (slovy jedno sto korun českých plus DPH) v souladu s čl. 18 Směrnice SŽ č. 85 Služebnosti, zřizování, oceňovaní a stanovení finančních náhrad v rámci státní organizace Správa železnic (dále jen ***„úplata“***).
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena oprávněným na základě daňového dokladu (Faktury) vystaveného povinným se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu oprávněnému. Povinný se zavazuje vystavit daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení této oboustranně podepsané smlouvy oprávněným do podatelny oprávněného na adresu společnosti GasNet, s.r.o. uvedenou v záhlaví této smlouvy a zašle oprávněnému v elektronické podobě na e-mail: el\_faktury@gasnet.cz fakturu s náležitostmi daňového dokladu včetně skenu této uzavřené smlouvy. Kromě zákonných náležitostí musí daňový doklad obsahovat odkaz na číslo této smlouvy oprávněného a zveřejněný bankovní účet povinného, na který má být úplata uhrazena.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“***), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

**IV.**

1. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**V.**

1. K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

2. V případě, že plynárenské zařízení uložené ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebném pozemku umístěno, je budoucí oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného plynárenské zařízení ze služebného pozemku odstranit, uvést služebný pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí, nedohodnou-li se strany jinak. Ustanovení tohoto odstavce se netýká případů, pokud plynárenské zařízení pozbyde svého účelu a potřebám oprávněného z důvodů vyvolaných ze strany povinného nebo jiné osoby.

**VI.**

1. Pokud by byl povinný nebo jiný uživatel služebného pozemku nebo jiné dotčené nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu v souladu s § 59 odst. 3 energetického zákona. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc vždy oznámit povinnému - příslušnému Oblastnímu ředitelství…, e-mail: ….@spravazeleznic.cz, kontakty viz <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/organizacni-struktura/organizacni-jednotky>. Po skončení prací na nemovitosti je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**VII.**

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušné vnitrostátní právní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

**VIII.**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění této smlouvy je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu této smlouvy. Pro uveřejnění opravy v registru smluv platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný v součinnosti s oprávněným zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze této smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oprávněným. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy oprávněnému, který zašle vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich doručení.

**IX.**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

příloha č. 1 – geometrický plán č. ……………………..

V .......................... dne .................... V …………………… dne ....................

Povinný: Oprávněný:

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………..…………………… | ……………....………………………………………… |
| jméno, funkce | jméno, funkce |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ..…………..………………………………………… |
|  | jméno, funkce |